

MIET- UND KAUFOPTIONSVERTRAG

Genny Zero – elektrisches Mobilitätssystem (Mustervertrag)



Hinweis zum Mustercharakter (unverbindlich):

Dieser Vertrag stellt ein unverbindliches Muster dar und dient ausschließlich Informationszwecken. Er begründet keine vertraglichen Ansprüche. Die hier enthaltenen Preise und Konditionen basieren auf einer beispielhaften Konfiguration einer Genny Advance. Der tatsächliche Leistungsumfang sowie die Preise können je nach individueller Ausstattung, Konfiguration und Zubehör abweichen. Maßgeblich ist ausschließlich das jeweils individuell unterzeichnete Angebot bzw. der Vertrag.

VERMIETER / VERKÄUFER

PT Pro GmbH & Co. KG

Feldbauernstraße 5a

92224 Amberg

nachfolgend „Vermieter/Verkäufer“

MIETER / KÄUFER

Name / Firma: _____

Adresse: _____

PLZ / Ort: _____

nachfolgend „Mieter/Käufer“

§ 1 Vertragsgegenstand

Gegenstand dieses Vertrages ist die zeitlich befristete Vermietung eines Fahrzeugs vom Typ Genny Zero, welches individuell nach den Vorgaben und Anforderungen des Mieters konfiguriert wurde. Eine Rückgabe erfolgt unter Berücksichtigung der individuellen Konfiguration. Nach Ablauf der Mietdauer besteht eine Kaufoption zu gesondert zu vereinbarenden Konditionen.

§ 2 Mietdauer

1. Die Mietdauer beträgt mindestens 3 Monate.
2. Die Mietdauer verlängert sich automatisch um jeweils einen weiteren Monat, sofern keine Kündigung mit einer Frist von 14 Tagen zum jeweiligen Laufzeitende erfolgt.
3. Mietbeginn ist der individuell zu vereinbarenden Übergabetermin.

§ 3 Mietkosten und Zahlungsbedingungen

Die nachstehenden Beträge basieren auf der Beispielkonfiguration:

1. Monatliche Miete

Nettomiete 450,00 €

zzgl. 19 % MwSt. 85,50 €

Bruttomiete pro Monat 535,50 €

2. Vollkaskoversicherung

Netto 32,50 €

zzgl. 19 % MwSt. 6,18 €

Versicherung pro Monat brutto 38,68 €

3. Gesamtkosten pro Monat	
Netto	482,50 €
MwSt.	91,68 €
Gesamt pro Monat brutto	574,18 €

4. Gesamtkosten für 3 Monate	
Netto	1.447,50 €
MwSt.	275,04 €
Gesamt für 3 Monate brutto	1.722,54 €

- Die Miete ist jeweils im Voraus, spätestens bis zum 3. Werktag eines Monats, zur Zahlung fällig.
- Aufrechnung / Zurückbehaltung:** Eine Aufrechnung ist nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.

§ 4 Anzahlung / Kautio

- Der Mieter leistet vor Übergabe des Fahrzeugs eine Anzahlung / Kautio in Höhe von **1.000,00 €**.
- Im Falle der Rückgabe des Fahrzeugs nach Beendigung des Mietverhältnisses werden **650,00 €** an den Mieter erstattet.
- Ein Betrag von **350,00 €** wird als Servicepauschale einbehalten. Diese dient zur Durchführung von Prüf-, Wartungs- und Servicearbeiten am Fahrzeug nach Rückgabe.
- Etwaige Schäden, die über die normale Nutzung hinausgehen, werden zusätzlich zur Servicepauschale berechnet bzw. mit der Kautio verrechnet.
- Im Falle eines Kaufs des Fahrzeugs wird die geleistete Anzahlung in Höhe von 1.000,00 € vollständig auf den Kaufpreis angerechnet.

§ 5 Nutzung und Sorgfaltspflichten

- Der Mieter verpflichtet sich, das Fahrzeug sachgemäß, pfleglich und entsprechend der vorgesehenen Nutzung zu verwenden.
- Das Fahrzeug darf ausschließlich durch den Mieter oder berechtigte Personen genutzt werden.
- Eine Weitergabe, Untervermietung oder gewerbliche Nutzung ohne Zustimmung des Vermieters ist unzulässig.
- Veränderungen, Umbauten oder technische Eingriffe sind untersagt.
- Der Mieter verpflichtet sich, das Fahrzeug vor unbefugtem Zugriff zu schützen.

§ 6 Kaufoption

- Der Mieter erhält nach Ablauf der Mietdauer die Option, das Fahrzeug zu erwerben.
- Kaufpreis (Beispiel, unverbindlich):

Nettokaufpreis	17.520,00 €
zzgl. 7 % MwSt.	1.226,40 €
Kaufpreis brutto	18.746,40 €

§ 7 Anrechnung der Mietzahlungen

- Im Falle eines Kaufs werden 80 % der gezahlten Nettomiete auf den Kaufpreis angerechnet.
- Berechnung: Nettomiete gesamt 1.447,50 € — 80 % = **1.158,00 €**.
- Die Anrechnung erfolgt auf den Nettokaufpreis.

§ 8 Kaufpreis nach Mietanrechnung (Beispiel)

Ausgangspreis netto	17.520,00 €
abzgl. Mietanrechnung	– 1.158,00 €
Zwischensumme netto	16.362,00 €
zzgl. 7 % MwSt.	+ 1.145,34 €
Endpreis brutto	17.507,34 €

Hinweis: Beispielrechnung – verbindlich ist das individuelle Angebot.

§ 9 Haftung, Versicherung und Schäden

1. Für das Fahrzeug besteht eine Vollkaskoversicherung.
2. Die Selbstbeteiligung beträgt **250,00 € netto** je Schadensfall und ist vom Mieter zu tragen.
3. Der Mieter haftet für sämtliche durch ihn verursachten Schäden, insbesondere bei:
 - unsachgemäßer Nutzung
 - Verstoß gegen Vertragspflichten
 - Nutzung durch unberechtigte Dritte
4. Nicht durch die Versicherung gedeckte Schäden sowie Selbstbeteiligungen sind vom Mieter zu tragen.
5. Schäden sind unverzüglich anzuzeigen und zu dokumentieren.
6. Schäden, die bei Rückgabe festgestellt werden und über normale Gebrauchsspuren hinausgehen, werden:
 - über die Versicherung reguliert oder
 - dem Mieter direkt in Rechnung gestellt
7. Der Vermieter ist berechtigt, zur Schadensbewertung Gutachten einzuholen.

§ 10 Rückgabe des Fahrzeugs

1. Das Fahrzeug ist nach Ablauf der Mietdauer in ordnungsgemäßigem Zustand zurückzugeben.
2. Normale Gebrauchsspuren gelten als vertragsgemäß.
3. Übermäßige Abnutzung, Beschädigungen oder fehlendes Zubehör werden berechnet.
4. Individuelle Konfigurationen werden berücksichtigt.

§ 11 Eigentum

Das Fahrzeug bleibt während der gesamten Mietdauer Eigentum der PT Pro GmbH & Co. KG.

§ 12 Zahlungsverzug und Kündigung

1. Bei Zahlungsverzug gelten die gesetzlichen Verzugszinsen.
2. Bei Zahlungsverzug von mehr als 7 Kalendertagen ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag außerordentlich fristlos zu kündigen.
3. Im Falle der Kündigung ist der Mieter verpflichtet:
 - das Fahrzeug unverzüglich herauszugeben
 - alle offenen Forderungen zu begleichen
4. Der Vermieter ist berechtigt, das Fahrzeug zurückzufordern. Entstehende Kosten trägt der Mieter.
5. **Ordentliche Kündigung:** Nach Ablauf der Mindestmietdauer von 3 Monaten kann der Vertrag von beiden Parteien mit einer Frist von 14 Tagen zum jeweiligen Laufzeitende gekündigt werden.
6. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

§ 13 Schlussbestimmungen

1. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Textform.
2. Nebenabreden bestehen nicht.
3. Es gilt deutsches Recht.
4. Gerichtsstand ist, soweit zulässig, Amberg.

§ 14 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Regelung gilt eine solche als vereinbart, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

UNTERSCHRIFTEN

Für den Vermieter / Verkäufer

PT Pro GmbH & Co. KG

Feldbauernstraße 5a, 92224 Amberg

Vertreten durch: _____

Ort: _____

Datum: _____

Unterschrift

Name (Druckbuchstaben): _____

Firmenstempel (optional): _____

Für den Mieter / Käufer

Name / Firma: _____

Adresse: _____

PLZ / Ort: _____

Ort: _____

Datum: _____

Unterschrift

Name (Druckbuchstaben): _____

Bestätigung: Mit ihrer Unterschrift bestätigen beide Parteien, den Vertrag vollständig gelesen, verstanden und akzeptiert zu haben.